

ImmoTherm

Energiekonzepte – effizient, nachhaltig und modular

Innovative Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Als Dienstleister der Energieversorgung unterstützen wir unsere Partner und Kundinnen mit modularen Energiekonzepten auf der Grundlage des Energieliefercontractings. Wir entwickeln und realisieren effiziente und nachhaltige Lösungen, die optimal zu den jeweiligen Bauvorhaben passen.

Abgestimmt auf den jeweiligen Bedarf übernehmen wir die Planung, den Bau, den Betrieb und die Wartung sowie auf Wunsch auch die Finanzierung der Energieerzeugungsanlagen.

In der Verantwortung für die Umwelt und das Klima setzen wir bevorzugt auf regenerative Energieträger wie Sonne, Holz, Geothermie und innovative Speichertechniken.

Ihre Vorteile

- Ökologische Energielösungen passend zum Bedarf
- Unabhängige Beratung auf der Basis langjähriger Erfahrung
- Effiziente Anlagen mit modernsten Technologien
- Reduzierte Kosten und hohe Versorgungssicherheit
- Entlastung von Betreiberaufgaben und Betriebsrisiken
- Energieversorgung mit Full-Service aus einer Hand

Module



Maßgeschneiderte Lösungen – einzelne Module oder alles aus einer Hand

Wir entwickeln und realisieren flexible und modulare Energiekonzepte auf der Grundlage des Energieliefercontractings.

Abhängig vom individuellen Bedarf übernehmen wir die Planung, den Bau, den Betrieb und die Wartung sowie die Finanzierung der Anlagen.

Zu unserem Leistungsportfolio gehört auch die Bewirtschaftung der Anlagen.

Das Modul Beratung



Welches Energiekonzept bietet den höchsten Nutzen?

Gemeinsam mit unseren Partnerinnen und Kunden erarbeiten wir ein ökologisches und betriebswirtschaftlich attraktives Energiekonzept, das bestmöglich zu ihrem Vorhaben passt. Wir starten mit einer ausführlichen Analyse und planen möglichst vorausschauend auf der Grundlage der geltenden gesetzlichen Bestimmungen und technischen Regeln. Für unsere Lösungen nutzen wir bevorzugt regenerative Energien und integrieren perfekt abgestimmte, hocheffiziente Technologien namhafter Hersteller.

Unser Angebot:

Wir planen und realisieren das optimale Energiekonzept für das jeweilige Vorhaben

unter Berücksichtigung aller relevanten technischen, kaufmännischen und juristischen Vorgaben.

Die Vorteile:

Eine hochinnovative und maßgeschneiderte Lösung,

für die wir alle zur Verfügung stehenden Möglichkeiten ausloten, um den Energieverbrauch zu senken. Die notwendigen Leistungen zur Betriebsführung der Anlagen stimmen wir optimal auf die eingesetzten Technologien ab. Unsere Partnerinnen und Kunden profitieren von der langjährigen Erfahrung sowie dem umfassenden technischen und betriebswirtschaftlichen Wissen unserer Fachleute.

Das Modul Finanzierung



Welche energierechtlichen Anforderungen und Förderprogramme kommen in Betracht?

Bei der Suche nach innovativen und nachhaltigen Energielösungen spielen wirtschaftliche und rechtliche Aspekte eine wichtige Rolle. Als Energiecontractor haben wir den Überblick: Wir kennen die aktuellen Anforderungen aus dem Energierecht sowie relevante Förderprogramme und berücksichtigen diese bei der Planung, Umsetzung und Finanzierung der Anlagen. Damit erlangen unsere Partnerinnen und Kunden wichtige finanzielle Vorteile und sind auch rechtlich auf der sicheren Seite.

Unser Angebot: Wir übernehmen die Finanzierung

der von uns selbst entwickelten Neuanlagen sowie bereits vorhandener Heizungsanlagen einschließlich der Nahwärmenetze.

Die Vorteile: Finanzieller und zeitlicher Spielraum für andere Investitionen,

weil wir die Kosten der Energieversorgung reduzieren und langfristig kalkulierbar machen sowie Routineaufgaben oder besonders zeitintensive Tätigkeiten für unsere Partnerinnen und Kunden erledigen.

Das Modul Service



Wie wird eine Energieanlage möglichst wirtschaftlich betrieben?

Bei unseren Konzepten achten wir auf maximale Robustheit, Funktionalität, Effizienz und Zuverlässigkeit der Anlagen. Eine wartungsarme Mechanik sowie automatische Steuerungen und Abläufe sorgen für einen reibungslosen und ausfallsicheren Betrieb.

Unser Angebot:

- Wir kaufen und lagern die erforderlichen Brennstoffe mit DIN-Norm-Qualität.
- Wir sorgen für eine effiziente technische und kaufmännische Betriebsführung.
- Wir erstellen transparente und nachvollziehbare Wärmeabrechnungen.
- Unser Fachpersonal übernimmt die Wartung und Instandhaltung der Anlagen in Zusammenarbeit mit Fachunternehmen und Herstellern.

Die Vorteile:

- Reduzierte Kosten
- Versorgungssicherheit
- Keine technischen und wirtschaftlichen Risiken



Referenzen



Bei unseren Energiekonzepten legen wir Wert darauf, das Potenzial jedes Standorts möglichst optimal zu nutzen. Für jedes Vorhaben untersuchen und bewerten wir verschiedene Alternativen hinsichtlich ihrer Kosten und der Auswirkungen auf die Umwelt.

Ausgelotet werden beispielsweise die Nutzung von Solarenergie und Geothermie, der Einbau von Blockheizkraftwerken und Holzpellet-Heizungen oder die Verwendung von Wärmepumpen und Abwasserwärmetauschern.



Ausgezeichnetes Energiekonzept, das Wohnquartier Rosenstein in Stuttgart
Blockheizkraftwerk, Eisspeicher, Solarenergie, Sonnenkollektoren

Die folgenden Beispiele vermitteln einen Einblick in unsere Projekte:

- Grüner Energiemix im Stadtquartier Rosenstein in Stuttgart
- Ein Eisspeicher dient im Rosenstein-Quartier als Wärmereservoir
- Holzpellets sorgen für klimafreundliches Heizen in den Akademiegärten Neuhausen auf den Fildern
- Seelberg Wohnen in Bad Canstatt nutzt den Abwasserkanal als Wärmequelle
- Solarhybridkollektoren kombinieren Photovoltaik und Solarthermie

Sprechen Sie uns an unter 0711 2381-385 oder info@immotherm.de – wir beraten Sie gerne

Büro Stuttgart
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Telefon 0711 2381-385
info@immotherm.de

Weitere Geschäftsstellen in:
Tübingen und Ravensburg

Im Team von ImmoTherm
arbeiten Fachleute aus verschiedenen Disziplinen zusammen, um die bestmögliche Lösung für die Projekte zu erreichen.

Unsere Gesellschafterinnen:
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau, Stuttgart
Stadtwerke Tübingen GmbH, Tübingen
Stadtwerk am See GmbH & Co. KG, Friedrichshafen